

Số: 52A/2023/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2023.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

**Người có tài sản đấu giá:** Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu từng Căn hộ thuộc Tòa nhà HH02 - Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Eco Lakeview, số 32, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (41 căn hộ Tòa HH02): Chi tiết tại Danh mục đính kèm.

+ Tổng số lượng: 41 căn hộ chung cư.

+ Hình thức và mục đích sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng chung: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Giá khởi điểm đối với từng căn hộ:** chi tiết tại Danh mục đính kèm. Giá đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Số tiền đặt trước của căn hộ:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (căn hộ) phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng khoảng 10% giá trị khởi điểm của mỗi tài sản. *Cụ thể tại Danh mục đính kèm.*

- **Bước giá áp dụng chung đối với mỗi căn hộ là: 10.000.000 đồng/bước giá** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một bước giá).

- **Tiền mua hồ sơ (tại Website đấu giá được gọi là Phí đăng ký tham gia đấu giá) áp dụng đối với mỗi căn hộ là: 500.000 đồng/Hồ sơ/Căn hộ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một căn hộ).

## **2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian phát hành, tiếp nhận sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

**a. Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **02/06/2023** đến 16h30 ngày **16/06/2023** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật) một trong các cách sau:

- Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - **lacvietauction.vn** còn thời hạn sử dụng, khách hàng có thể đăng nhập và truy cập vào tài sản đấu giá để “*đăng ký tham gia đấu giá*”. Đồng thời, khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được gửi các mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng hoàn thiện và nộp lại đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện về Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

Khách hàng đăng ký bằng hình thức trực tuyến nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá) bằng cách chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt (xem chỉ dẫn tại Mục 3), nội dung: **(Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp phí đăng ký TGĐG: Căn hộ số ..... tầng ..... Tòa nhà HH..... thuộc dự án Eco Lakeview 32 Đại Từ**”.

**Lưu ý:** Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 16/06/2023. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo “có” sau 16 giờ 30 phút ngày 16/06/2023 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **b. Xem tài sản:**

- Tiếp nhận đơn đăng ký xem tài sản: Khách hàng liên hệ đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ ngày 02/06/2023 đến hết ngày 09/06/2023 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- Khách hàng có đơn đăng ký xem tài sản hợp lệ sẽ được hướng dẫn xem tài sản các ngày từ ngày 12/06/2023 đến ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính) tại Tòa nhà **HH02** thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

*Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ([lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Khách hàng tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về hiện trạng tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

**3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ ngày **14/06/2023** đến **16h30** ngày **16/06/2023** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);
- + Nội dung: “(Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD)

**nộp tiền đặt trước TGDG: Căn hộ số ..... tầng ..... Tòa nhà HH..... thuộc dự án Eco Lakeview 32 Đại Từ”.**

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày **16/06/2023**. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 16 giờ 30 phút ngày **16/06/2023** được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [Lacvietauction.vn](http://Lacvietauction.vn)) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian trả giá: Ngày **19/06/2023** - cụ thể thời gian đấu mỗi căn hộ tại danh mục đính kèm.

+ Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

**Nơi nhận:**

- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam
- Công ty cổ phần;
- Cổng thông tin  
<https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Báo in, truyền hình;
- Website [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thùy Giang*

**DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ**  
**41 CĂN HỘ CHUNG CỬ ECO LAKEVIEW**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 52A/2023/TB-ĐGHDLV ngày 29/05/2023  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt)

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
1	HH02	1801A	18	2	67,3	CV 468661	2.248.896.800	33.416.000	224.889.680	225.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	09:30:00 Ngày 19/06/2023
2		1802A	18	3	94,2	CV 468662	3.179.363.040	33.751.200	317.936.304	318.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	09:35:00 Ngày 19/06/2023
3		1803A	18	3	105,7	CV 468663	3.505.857.600	33.168.000	350.585.760	351.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	09:40:00 Ngày 19/06/2023
4		1804A	18	2	75	CV 468664	2.505.000.000	33.400.000	250.500.000	251.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	09:45:00 Ngày 19/06/2023
5		1805A	18	2	74,6	CV 468665	2.491.640.000	33.400.000	249.164.000	249.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	09:50:00 Ngày 19/06/2023
6		1806A	18	3	102,9	CV 468667	3.539.760.000	34.400.000	353.976.000	354.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	09:55:00 Ngày 19/06/2023
7		1807A	18	2	75,8	CV 468669	2.437.045.800	32.151.000	243.704.580	244.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:00:00 Ngày 19/06/2023

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
8	HH02	1808A	18	2	75,8	CV 468670	2.437.045.800	32.151.000	243.704.580	244.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:05:00 Ngày 19/06/2023
9		1809A	18	3	84,7	CV 468671	2.723.189.700	32.151.000	272.318.970	272.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:10:00 Ngày 19/06/2023
10		1810A	18	2	69,1	CV 468672	2.241.673.100	32.441.000	224.167.310	224.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:15:00 Ngày 19/06/2023
11		1811A	18	2	69,6	CV 468673	2.257.893.600	32.441.000	225.789.360	226.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:20:00 Ngày 19/06/2023
12		1901A	19	2	67,2	CV 468674	2.238.835.200	33.316.000	223.883.520	224.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:25:00 Ngày 19/06/2023
13		1902A	19	3	94,4	CV 468675	3.167.577.840	33.554.850	316.757.784	317.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:30:00 Ngày 19/06/2023
14		1903A	19	3	105,7	CV 468676	3.485.563.200	32.976.000	348.556.320	349.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:35:00 Ngày 19/06/2023
15		1904A	19	2	74,8	CV 468677	2.490.840.000	33.300.000	249.084.000	249.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:40:00 Ngày 19/06/2023
16		1905A	19	2	74,9	CV 468678	2.494.170.000	33.300.000	249.417.000	249.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:45:00 Ngày 19/06/2023
17		1906A	19	3	102,9	CV 468679	3.519.180.000	34.200.000	351.918.000	352.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:50:00 Ngày 19/06/2023

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSB	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
18	HH02	1907A	19	2	75,8	CV 468680	2.429.769.000	32.055.000	242.976.900	243.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	10:55:00 Ngày 19/06/2023
19		1908A	19	2	75,8	CV 468681	2.429.769.000	32.055.000	242.976.900	243.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	11:00:00 Ngày 19/06/2023
20		1909A	19	3	85	CV 468682	2.724.675.000	32.055.000	272.467.500	272.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	11:05:00 Ngày 19/06/2023
21	HH02	1910A	19	2	69,1	CV 468683	2.234.970.400	32.344.000	223.497.040	223.000.000	09:00:00 Ngày 19/06/2023	11:10:00 Ngày 19/06/2023
22		1911A	19	2	69,5	CV 468685	2.247.908.000	32.344.000	224.790.800	225.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	14:30:00 Ngày 19/06/2023
23		2001A	20	2	67,3	CV 468686	2.228.706.800	33.116.000	222.870.680	223.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	14:35:00 Ngày 19/06/2023
24	HH02	2002A	20	3	94,3	CV 468687	3.127.190.745	33.162.150	312.719.075	313.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	14:40:00 Ngày 19/06/2023
25		2003A	20	3	105,5	CV 468689	3.438.245.000	32.590.000	343.824.500	344.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	14:45:00 Ngày 19/06/2023
26		2004A	20	2	74,9	CV 468690	2.479.190.000	33.100.000	247.919.000	248.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	14:50:00 Ngày 19/06/2023
27		2005A	20	2	75	CV 468691	2.482.500.000	33.100.000	248.250.000	248.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	14:55:00 Ngày 19/06/2023

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSB	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
28	HH02	2006A	20	3	102,6	CV 468692	3.467.880.000	33.800.000	346.788.000	347.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:00:00 Ngày 19/06/2023
29		2007A	20	2	75,8	CV 468693	2.403.087.400	31.703.000	240.308.740	240.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:05:00 Ngày 19/06/2023
30		2008A	20	2	75,8	CV 468694	2.403.087.400	31.703.000	240.308.740	240.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:10:00 Ngày 19/06/2023
31		2009A	20	3	84,7	CV 468695	2.685.244.100	31.703.000	268.524.410	269.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:15:00 Ngày 19/06/2023
32		2010A	20	2	69,1	CV 468696	2.232.551.900	32.309.000	223.255.190	223.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:20:00 Ngày 19/06/2023
33		2011A	20	2	69,4	CV 468697	2.242.244.600	32.309.000	224.224.460	224.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:25:00 Ngày 19/06/2023
34		1801B	18	2	67,1	CV 468698	2.241.140.000	33.400.000	224.114.000	224.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:30:00 Ngày 19/06/2023
35		1802B	18	3	94,2	CV 468699	3.280.646.880	34.826.400	328.064.688	328.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:35:00 Ngày 19/06/2023
36		1803B	18	3	105,5	CV 468700	3.391.192.000	32.144.000	339.119.200	339.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:40:00 Ngày 19/06/2023
37		1804B	18	2	74,8	CV 508760	2.377.144.000	31.780.000	237.714.400	238.000.000	14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:45:00 Ngày 19/06/2023

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSB	Giá bán khởi điểm (đồng) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
38	HH02	1805B	18	2	74,8	CV 508761	2.377.144.000	31.780.000	237.714.400	238.000.000		14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:50:00 Ngày 19/06/2023
39		1806B	18	3	102,5	CV 508762	3.429.240.000	33.456.000	342.924.000	343.000.000		14:00:00 Ngày 19/06/2023	15:55:00 Ngày 19/06/2023
40		1807B	18	2	75,8	CV 508763	2.378.528.200	31.379.000	237.852.820	238.000.000		14:00:00 Ngày 19/06/2023	16:00:00 Ngày 19/06/2023
41		1808B	18	2	75,8	CV 508764	2.378.528.200	31.379.000	237.852.820	238.000.000		14:00:00 Ngày 19/06/2023	16:05:00 Ngày 19/06/2023

